

# Wohnen in Chemnitz Hilbersdorf

<b>Standort</b> Chemnitz Klarastraße / Rudolf-Liebold-Straße	<b>Beauftragung</b> LPH 1-5 nach HOAI, künstlerische Oberleitung	<b>Bearbeitungszeit</b> 06/2020 – 2023	<b>Bauherr</b> Hansa Real Estate Leipzig
<b>Nutzung</b> Mehrfamilienhaus mit Keller	<b>Bruttogeschossfläche</b> 4.395 m ohne TG	<b>Wohnfläche</b> 3.060 m / 40 WHG	<b>Status</b> im Bau

Hilbersdorf ist ein Stadtteil von Chemnitz und liegt nordöstlich des Stadtzentrums. Die städtebauliche Struktur ist eine gründerzeitliche Blockrandbebauung, welche hauptsächlich durch eine Wohnnutzung geprägt ist. Neben historischen Mehrfamilienhäusern und einigen Neubauten gibt es zahlreiche Baulücken. So auch in der Klarastraße und in der Rudolf-Liebold-Straße, welche parallel zueinander verlaufen. Durch die geplante Wohnbebauung in beiden Straßen wird der Block wieder geschlossen und zwischen den neuen Gebäuden wird so eine gartenartige Innenhofsituation geschaffen. In der nördlichen Klarastraße sind auf den ehemaligen Parzellenstruktur zwei Gebäude geplant und in der südlichen Rudolf-Liebold-Straße ist ein Gebäude geplant. Der Art und dem Maß der Nachbargebäude nach haben beide Wohnhäuser vier Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Die geneigte Dachform mit Giebel und Gauben lehnt sich an die vorhandenen historischen Gestaltungsmerkmale an. Alle PKW Stellplätze werden in einer Tiefgarage mit der Zufahrt von der Rudolf-Liebold-Straße untergebracht, welche oberirdisch mit einer Erdüberdeckung versehen ist und somit eine intensiv nutzbare Begrünung und Bepflanzung zulässt. Bauherr ist **Hansa Real Estate** aus Leipzig.





klm-Architekten und Ingenieure GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0  
FAX +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com



