

Stentzlers Hof

Standort Leipzig Petersstraße 39	Beauftragung LPH 1-2 / 3-8 nach HOAI	Bearbeitungszeit 2024 / Fertigstellung 2024	Bauherr Blueinvest Paris
Nutzung Büro und Wohnen	Bruttogeschossfläche 1.980 m	Nutzfläche Büro 1.380 m / Wohnen 140 m	Status In Planung

In unmittelbarer Nachbarschaft unseres Bürostandortes befindet sich der ehemalige Messepalast Stentzlers Hof. Der Leipziger Architekt Leopold Stentzler plante als gleichzeitiger Bauherr das imposante Gebäude. Es wurde als Vierflügelanlage, welche einen Innenhof umschließt, 1916 fertiggestellt. Dafür mussten zwei Bestandsgebäude abgebrochen werden. Der Kastenerker aus Holz, welcher eines der Vorgängerbauten zur Petersstraße zierte, wurde erhalten und im Innenhof des Neubaus in die Planung integriert. Bis 1990 diente das Gebäude seiner zugedachten Nutzung als Messepalast, vornehmlich für Papierprodukte. Bis 1994 war der Stentzlers Hof im Besitz der Erbenfamilie Stentzler. Heute finden sich im Gebäude mit sieben Geschossen hauptsächlich Büronutzungen, Gewerbe im Erdgeschoss und Wohnungen im Dachgeschoss. Ein Großteil der Büroflächen entspricht nicht mehr den Ansprüchen heutiger Arbeitswelten und steht daher leer. Mit der Vorplanung einer Umstrukturierung dieser Flächen sind wir beauftragt, um die leerstehenden Flächen dem innerstädtischen Büromarkt zuzuführen. Sukzessive zu Neuvermietungen, werden nach Mieterwünschen die weiteren Planungsphasen bis zur Ausführung bearbeitet werden.

KL

Fotos:

Adrian Beck Photographer

KL





ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com





