

Quartier am Riesenhaus

Standort

Halle/Saale,
Große Brauhausstraße

Beauftragung

Anonymer
Realisierungswettbewerb nach
RPW

Bearbeitungszeit

10/2017

Auslober

GP Papenburg Hochbau GmbH

Nutzung

Wohn - und Geschäftshaus

Bruttogeschossfläche

2.830 qm ohne TG

Nutzfläche

Wohnen 1.690 qm
Gewerbe 550 qm

Status

1.Preis,
Empfehlung zur Realisierung

„Die Baumasse wird sehr verträglich eingefügt, sowohl zu Gunsten der Nachbarn im Blockinnenbereich als auch zu den Straßenräumen. Bei allen Varianten der Stellplatzanordnung verbleiben großzügige, gut gestaltete Freiräume im Blockinneren. Die Wohnungen sind sehr gut geschnitten und belichtet, allerdings ist die Lage des Hauzeinganges an der Rannischen Straße nicht optimal für den Zuschnitt der Gewerbefläche. Die Fassaden sind angenehm zurückhaltend gestaltet, die formale Ausformung der Balkone wird kontrovers diskutiert. Insbesondere die solide innere Organisation verspricht eine nachhaltige Nutzung des Gebäudekomplexes. Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober einstimmig, die Arbeit mit dem ersten Preis zur Grundlage der weiteren Bearbeitung zu wählen.“





