

## Lückenbebauung am Lene Voigt Park

### Standort

Leipzig  
Breitkopfstraße

### Beauftragung

LPH 1-6 nach HOAI,  
künstlerische Oberleitung

### Bearbeitungszeit

07/2018 – 2021

### Bauherr

Bauwobau GmbH  
Niederlassung Leipzig

### Nutzung

Mehrfamilienhaus mit Keller

### Bruttogeschossfläche

1.660 qm ohne Keller

### Wohnfläche

1.320 qm, 14 WHG

Mitte der 1990iger Jahre stand der Reudnitz im Leipziger Osten kurz vor dem Verfall, so dass der Stadtteil zum Sanierungsgebiet erklärt wurde. In Folge dessen ist heute fast der gesamte Häuserbestand saniert und auch der verkommene Reudnitzer Stadtteilpark wurde umgestaltet und ist heute der beliebte Lene Voigt Park. In unmittelbarer Nähe zu dieser urbanen Freizeitoase befindet sich das Grundstück Breitkopfstraße 3, welches durch einen Kriegsschaden bis heute unbebaut geblieben ist. Die Nachbarn bilden zwei Gründerzeitbauten in typischer Architektursprache dieser Zeit. Ein Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Geschossen wird diese Lücke schließen und dazu beitragen diesen Stadtteil weiter genesen zu lassen. 14 Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmer werden über ein zentrales Treppenhaus erreicht. Architektonisch wird sich das Gebäude in den Straßenzug einpassen und klassizistische Elemente der historischen Umgebung interpretieren. Unterschiedliche Putzqualitäten werden die Fassade gliedern und so eine Einordnung ins Gebäudeensemble unterstützen.

















klm-Architekten und Ingenieure GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0  
FAX +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com



