

## Wohnhaus Alte Gärtnerei

### Standort

Markkleeberg  
bei Leipzig  
Clara Wieck Straße

### Beauftragung

LPH 1-8 nach HOAI

### Bearbeitungszeit

02/2015 – 10/2016

### Bauherr

Privat

### Nutzung

Einfamilienhaus mit Garage

### Bruttogeschossfläche

350 qm ohne Garage

### Wohnfläche

265 qm

### Status

Fertiggestellt 10/2016

Das ehemalige Areal einer Gärtnerei in Markkleeberg bei Leipzig wurde über ein B-Plan Verfahren in eine Siedlung mit Einfamilienhäusern umgewidmet. Zum Zeitpunkt des Planungsbeginns gab es aus unserer Sicht städtebaulich nur die Vorgaben des B-Planes als Richtlinie, auch wenn ungefähr 80% der ca. 35 Grundstücke bereits bebaut waren. Die „Freiheiten“ im B-Plan wurden ausgeschöpft dass es nur so krachte und im Februar 2015 gab es kein städtebauliches Siedlungsgefüge, welche hätte fortgeschrieben werden können. So beschränkten wir uns darauf ein in sich ausgewogenes, proportioniertes, Modern überdauerndes Wohnhaus für eine junge Familie zu errichten. Vier Wände aus Ziegeln mit Holzfenstern, ein geneigtes Dach und ein nach Süd Westen ausgerichteter kleiner Garten. Klassischer Windfang, Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Gästebereich im Erdgeschoss. Zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und Bad im Obergeschoss. Bodenkammer statt Keller und Ausbaumöglichkeiten im Dachgeschoss. Garage für Auto und Padelboot, denn der Markkleeberger See ist um die Ecke.









