

## Drei Wohnhäuser in Brandis

<b>Standort</b> Brandis / Landkreis Leipzig Rathausstraße	<b>Beauftragung</b> Eingeladenes Gutachterverfahren	<b>Bearbeitungszeit</b> 04/2018	<b>Auslober</b> Wohnungsbaugenossenschaft Wurzen EG
<b>Nutzung</b> Mehrfamilienhäuser	<b>Bruttogeschossfläche</b> 2.600 qm	<b>Nutzfläche</b> 1.985 qm	<b>Status</b> 2.Preis

Mit dem Grundstück in der Rathausgasse besitzt die Wohnungsbaugenossenschaft Wurzen die Möglichkeit, an der Verwirklichung der gesetzten Ziele mitzuwirken. Die zu bebauende Fläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz der Stadt, welcher das gemeinschaftliche Zentrum bildet. Fußläufig erreicht man in wenigen Gehminuten den Schloßpark, so dass eine Anbindung an das gesellschaftliche Leben wie an Erholungsräume im Grünen die Lage des Baugrundstückes auszeichnet. Geprägt durch straßenbegleitende Wohnungsbauten mit 2 - 3 Vollgeschossen und geneigten Dächern stellt sich das vorhandene Umfeld aus unterschiedlichen baulichen Epochen dar und gibt mit einer Selbstverständlichkeit die städtebauliche Fortführung und Weiterentwicklung vor. Bewusst haben wir uns dazu entschlossen kein zusammenhängendes Gebäude vorzuschlagen, sondern Gebäudestrukturen zu finden, welche der unmittelbaren Nachbarschaft und dem Ortscharakter Brandis angemessen sind. Gleichzeitig soll eine wirtschaftliche Flächenausnutzung nicht ausgeschlossen sein. So schlagen wir vor, die straßenbegleitende Bebauung der Rathausgasse mit zwei einzelnen Gebäuden zur Kreuzung mit der Mathildenstraße fortzuführen und im östlichen Teil des Grundstückes ergänzen wir das Ensemble um ein weiteres versetztes Einzelgebäude. Drei Wohnhäuser gruppieren sich mit den Balkonseiten um einen gestalteten gemeinschaftlichen Garten mit privaten Terrassenanteilen der Erdgeschosse. Die Gartenebene befindet sich auf einer Höhe von 1,36m über Niveau des Gehweges, weil alle Häuser einen Sockel besitzen, um einen notwendigen Schutz der inneren Privatsphäre zu gewährleisten. Die Alle Häuser sind dreigeschossig mit einem leicht geneigten Satteldach. In der Kubatur und den Proportionen wird vermittelt zwischen den Wohngebäuden der unmittelbaren Nachbarschaft mit 2 bis 3 Vollgeschossen.



