

Geschäftsgebäude am Gewandhaus

Standort Dresden Rathausplatz / Ringstraße	Beauftragung LPH 1-2	Bearbeitungszeit 03/2015 – 06/2016	Auftraggeber OFB Projektentwicklung GmbH
Nutzung Hotel mit Tiefgarage	Bruttogeschossfläche 5.870 qm Hotel 5.570 qm Büro	Nutzfläche 4.690 qm Hotel 4.730 qm Büro	Status Machbarkeitsstudie

Im Nachgang und Weiterentwicklung des gewonnenen Wettbewerbes Hampton by Hilton konnte die OFB Projektentwicklung GmbH als weiterer Partner für eine Gesamtentwicklung inklusive des Grundstückes Rathausplatz gewonnen werden. Der Hotelentwurf wurde integriert in ein Konzept eines geschlossenen Blockes mit der zusätzlichen Nutzung eines Büro – und Geschäftsgebäudes. Dieses soll anschließen an die Brandwände des Hotels und so die Raumkante des Rathausplatzes bilden. In engster Abstimmung mit Ämtern und politischen Gremien konnte ein Entwicklungskonzept gefunden werden, welches von allen beteiligten Seiten Zustimmung fand. Einem Verkauf des städtischen Grundstücks für den Hotelneubau an die Projektentwickler stand nicht mehr im Weg. Jedoch verweigerte der Privateigentümer des Grundstückes Rathausplatz seine zuvor angezeigte Verkaufsbereitschaft, so dass die Bearbeitung beendet wurde. Der Entschluss des Stadtrates von 06/2016, dass eine Umsetzung an die hier gezeigte Studie gekoppelt ist hat weiterhin Bestand.







klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

