

## Bernsteincarré

### Standort

Leipzig  
Katharinenstraße 12

### Beauftragung

LPH 1-4 nach HOAI,  
Leitdetailierung und  
künstlerische Oberleitung

### Bearbeitungszeit

05/2015 – 10/2017

### Bauherr

OFB Projektentwicklung GmbH

### Nutzung

Wohnungen und Gewerbe mit  
Tiefgarage

### Bruttogeschossfläche

2.115 qm zzgl. TG

### Nutzfläche

Wohnen 990 qm, 18 WHG  
Gastronomie 640 qm

### Status

Fertiggestellt 10/2017

Das Bernsteincarré ist ein Gebäudeensemble im Zentrum Leipzigs und gleichzeitig der bauliche Abschluss des Museumsquartiers, welches durch den Neubau des Museums der bildenden Künste gebildet wird einschließlich der vier rahmenden Gebäudewinkel. Das Wohngebäude Katharinenstraße 12 begrenzt giebelstehend den Hauptzugang in das Quartier und die Innenhofräume. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befindet sich eine gastronomische Einrichtung. Ab dem 2. Obergeschoss sind bis zum Staffelgeschoss 18 kompakte Stadtwohnungen mit 1 – 3 Zimmer errichtet. Die Fassade mit Putzflächen unterschiedlicher Körnungen und Farben ist an die historische innerstädtische Bebauung Leipzig angelehnt und interpretiert die Architektur typischer Bürgerhäuser.

Der Auftrag ist nach Erhalt des 1. Preises eines Wettbewerbs der OFB Projektentwicklung GmbH erfolgt.







klm-Architekten und Ingenieure GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0  
FAX +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com

