

## Eckbebauung im Gründerzeitviertel

### Standort

Leipzig  
Frommanstraße /  
Heinrichstraße

### Beauftragung

LPH 1-6 nach HOAI,  
künstlerische Oberleitung

### Bearbeitungszeit

03/2018 – 2020

### Bauherr

Baywobau GmbH  
Niederlassung Leipzig

### Nutzung

Mehrfamilienhaus mit Keller

### Bruttogeschossfläche

1.450 qm ohne Keller

### Wohnfläche

980 qm, 14 WHG

Der Stadtteil Reudnitz ist geprägt durch eine für Leipzig typische historische geschlossene Blockrandbebauung mit mehrgeschossigen gründerzeitlichen Gebäuden, welche fast ausschließlich zu Wohnzwecken errichtet wurden und auch heute noch genutzt werden. Die Planung besetzt die bis 1945 bebaute Ecke Frommannstraße / Heinrichstraße neu in den Grenzen der ursprünglichen Parzelle. An den vorhandenen Brandgiebel des Nachbarn wird bei Übernahme der gleichen Traufhöhen angebaut. Insgesamt werden 14 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern auf 5 Geschossen errichtet. Die Architektursprache interpretiert Elemente der Gründerzeit und ordnet sich in das Gesamtensemble ein ohne dabei banal zu werden. Mit unterschiedlichen Qualitäten der Putzoberfläche wird die Fassade gegliedert und betont, was mit Farbwechseln unterstrichen wird. Nach der Fertigstellung wird das Wohngebäude wie selbstverständlich dazu beitragen den städtebaulichen Schaden zu reparieren.







Farbe  
66.06.21 | 66.03.15





klm-Architekten und Ingenieure GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0  
FAX +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com

